

RUBRADO GENERICO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: TESORERIA. REFORMA EN EL PISO 7 DEL EDIFICIO DE CODICEN. COLONIA 1013, MONTEVIDEO					Area construida		xx m2	% incidencia s/precio total				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)					Area construida		xx m2	% incidencia s/precio total				
ESPACIOS EXTERIORES					Area de intervención		xx m2	% incidencia s/ precio total		#iREF!		
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		#iREF!		
RUBRO	DESCRIPCION				UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA										17,0902%	197.389,63
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				23900,00							
1,1,8	Fletes de implantación				global	1,00	5.500,00	5.500,00	0,47620%	0,47620%		
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 0,84x1,85				unidad	1,00	18.400,00	18.400,00	1,59309%	1,59309%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				86400,00							
1.2.1	Vallado				ml	6,00	1.900,00	11.400,00	0,16450%	0,98702%		
1.2.5	Contenedor vestuarios				global	1,00	18.000,00	18.000,00	1,55846%	1,55846%		
1.2.6	Contenedor comedor				global	1,00	19.000,00	19.000,00	1,64504%	1,64504%		
1.2.7	Contenedor duchas				global	1,00	19.000,00	19.000,00	1,64504%	1,64504%		
1.2.8	Contenedor baños				global	1,00	19.000,00	19.000,00	1,64504%	1,64504%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				74300,00							
1.3.1	Servicio provisorio de UTE				global	1,00	33.000,00	33.000,00	2,85717%	2,85717%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE				global	1,00	28.400,00	28.400,00	2,45890%	2,45890%		
1,3,3	Consumo de UTE				global	1,00	7.500,00	7.500,00	0,64936%	0,64936%		
1,3,4	Consumo de OSE				global	1,00	5.400,00	5.400,00	0,46754%	0,46754%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA				12789,63							
1,4,1	Replanteo planialtimétrico				m2	42,21	303,00	12.789,63	0,02623%	1,10734%		
4.00	DEMOLICIONES										2,1377%	24.690,00
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos				m3	2,20	2.450,00	5.390,00	0,21212%	0,46667%		
4,26	Retiro de escombros				m3	1,00	8.000,00	8.000,00	0,69265%	0,69265%		
4,27	Retiro de instalaciones eléctricas (ductos y cables)				global	1,00	4.000,00	4.000,00	0,34632%	0,34632%		
4,29	Retiro de reja en el nivel 6 para su recolocación en el nivel 7				global	1,00	7.300,00	7.300,00	0,63204%	0,63204%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)										0,4381%	5.060,00
	Obra húmeda				5060,00							
6,8	Ticholo cerámico 17x25x25				m2	2,20	2.300,00	5.060,00	0,19914%	0,43810%		
9.00	REVESTIMIENTOS										9,2919%	107.320,00
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				62520,00							
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				57480,00							
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores											
9,1,1,1	En el nivel 6 luego de retirar la reja para su reubicación				global	1,00	12.000,00	12.000,00	1,03897%	1,03897%		
9,1,1,1	Reposición de revoques afectados por las obras y en mal estado				global	1,00	33.000,00	33.000,00	2,85717%	2,85717%		
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas				m2	12,00	1.040,00	12.480,00	0,09004%	1,08053%		
9.1.3	VARIOS				5040,00							
9,1,3,1	Cantoneras de aluminio perfil 3430 o similar				ml	8,40	600,00	5.040,00	0,05195%	0,43637%		
9.3	PAVIMENTOS				44800,00							
9.3.1	Pavimentos Interiores				44800,00							
9,3,1,16	Pulido y encerado de pavimento				m2	28,00	1.600,00	44.800,00	0,13853%	3,87883%		
11.00	CARPINTERIA										6,3204%	73.000,00
11,13	Reparación de aberturas existentes. Puertas, mueble empotrado, cajón de cortina, contramarcos, marcos				global	1,00	46.000,00	46.000,00	3,98273%	3,98273%		
11,14	Adecuación de herrajes				global	1,00	19.000,00	18.000,00	1,64504%	1,55846%		
11,15	Suministro y colocación de cerradura tipo Star				unidad	2,00	4.500,00	9.000,00	0,38961%	0,77923%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
13.00	HERRERIA							21,9050%	253.000,00
13,7	Tabique con puerta y estantes. 4,00x2,85. Según planos. Suministro e instalación de todos los componentes y dispositivo para la voz	unidad	1,00	163.000,00	162.000,00	14,11271%	14,02612%		
13,8	Reparación de carpintería de hierro								
13,8,1	Acondicionar aberturas en contrafachada. Sustitución de partes deterioradas y faltantes. Ajuste de hojas para perfecto funcionamiento	unidad	1,00	36.000,00	36.000,00	3,11692%	3,11692%		
13,8,2	Adecuación de herrajes (pomelas, bisagras, fallebas, contrapesos)	unidad	1,00	19.000,00	19.000,00	1,64504%	1,64504%		
13,8,3	Adecuación y/o sustitución de guardapolvos	unidad	1,00	12.000,00	12.000,00	1,03897%	1,03897%		
13,8,4	Adecuación y colocación de reja retirada del nivel 6	unidad	1,00	24.000,00	24.000,00	2,07794%	2,07794%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS							5,1949%	60.000,00
15,6	Retiro de masilla en vidrios de aberturas. Colocación de silicona y contravidrio de madera	global	1,00	19.000,00	19.000,00	1,64504%	1,64504%		
15,7	Puerta vidrio templado 10mm con lámina traslúcida 1,00x2,20. Incluye herrajes en acero inoxidable (tirador, bisagras, 2 cerraduras, etc)	unidad	1,00	41.000,00	41.000,00	3,54982%	3,54982%		
17.00	PINTURA							24,2018%	279.528,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				213228,00				
	Mampostería interior				213228,00				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	137,94	246,00	33.933,24	0,02130%	2,93797%		
17,1,4	Enduido plástico sobre revoque. Incluye nivel 6, sector donde se retiró reja	m2	137,94	320,00	44.140,80	0,02771%	3,82176%		
17,1,6	Pintura al agua ultralavable tipo Toque sublime de Inca	m2	137,94	694,00	95.730,36	0,06009%	8,28843%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos en local Tesorería. Incluye cenefas de yeso	m2	37,00	557,00	20.609,00	0,04823%	1,78435%		
17,1,12	Limpieza de las superficies a pintar	m2	137,94	90,00	12.414,60	0,00779%	1,07487%		
17,1,11	Aplicación de fungicida en zona afectadas por hongos	global	1,00	6.400,00	6.400,00	0,55412%	0,55412%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA				32000,00				
17,2,4	Protector sintético transparente base aguarrás mineral tipo Incastein de color natural. En estantes de madera finger joint	global	1,00	4.800,00	4.800,00	0,41559%	0,41559%		
17,2,7	Esmalte sintético semibrillo tipo Incalux "Pantalla gris" 30 YY 72/009. Superficies de madera	global	1,00	19.000,00	19.000,00	1,64504%	1,64504%		
17,2,10	Lijado de las superficies de madera a pintar	global	1,00	8.200,00	8.200,00	0,70996%	0,70996%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES				34300,00				
17,3,5	Esmalte sintético semibrillo tipo Incalux "Pantalla gris" 30 YY 72/009	global	1,00	25.000,00	25.000,00	2,16453%	2,16453%		
17,2,10	Preparación de las superficies en hierro a pintar	global	1,00	9.300,00	9.300,00	0,80520%	0,80520%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							2,6840%	31.000,00
21,22	Adecuación de luminarias y tomas suficientes para buen funcionamiento y que no interfieran con el nuevo cerramiento.	global	1,00	19.000,00	19.000,00	1,64504%	1,64504%		
21,22	Reubicación de reloj biométrico y portero eléctrico	global	1,00	12.000,00	12.000,00	1,03897%	1,03897%		
25.00	AYUDAS							2,0433%	23.600,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	1.500,00	1.500,00	0,12987%	0,12987%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00	18.100,00	18.100,00	1,56712%	1,56712%		
25,7	Ayuda a Carpintería	global	1,00	4.000,00	4.000,00	0,34632%	0,34632%		
26.00	VARIOS							8,6927%	100.400,00
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	34.000,00	34.000,00	2,94375%	2,94375%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	18.000,00	18.000,00	1,55846%	1,55846%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	21.000,00	21.000,00	1,81820%	1,81820%		
26,13	Cortina de bandasa verticales black out con mecanismo de apertura y giro manual	unidad	1,00	15.400,00	15.400,00	1,33335%	1,33335%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00	12.000,00	12.000,00	1,03897%	1,03897%		
TOTAL								100,00%	1.154.987,63
PLAZO DE OBRA								30	DÍAS HÁBILES